

**KUSTAMĀS MANTAS (KRĀJUMU) –
1 M3 NEKONDĪCIJAS KŪDRAS, KAS ATRODAS
STOPIŅU NOV., RUMBULA, KAUDZĪŠU IELA 57 (KŪDRA AR
DAŽĀDĀ VEIDA PIEMAISĪJUMIEM) UTILIZĀCIJAS IZMAKSU,**

NOVĒRTĒJUMS





SIA “Getliņi EKO”

Rīgā, 2021.gada 16.augustā

Pēc Jūsu lūguma mēs esam veikuši SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 piederošās kustamās mantas – **nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumu, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57** utilizācijas izmaksu, novērtēšanu. Vērtētāja darba mērķis bija, pamatojoties uz 2021.gada 12.augustā SIA „Getliņi EKO” mutiski sniegto informāciju un vizuālās apskates rezultātiem, aprēķināt minētā īpašuma 1 m³ utilizācijas izmaksu tirgus vērtību iespējamās mantas utilizācijas vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 piederošās kustamās mantas (krājumu) – **1 m³ nekondīcijas kūdras, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57 (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu** tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2021. gada 12. augustā varētu būt:

27,39 EUR,

(Divdesmit septiņi eiro, 39 eiro centi)

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā.

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam Jums sniegt tālāku palīdzību, lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 67 224 305.

SIA „BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” valdes loceklis

I.Strautiņš



GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

Vērtējamais objekts :	SIA „Getliņi EKO” kustamā manta – utilizējami nekondīcijas kūdras ar dažādiem piejaukumiem krājumi.
Adrese:	Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57
Vērtēšanas uzdevums	Pēc SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 lūguma un mutiski sniegto informāciju noteikt piederošās kustamās mantas (krājumu) – 1 m³ nekondīcijas kūdras, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57, (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu tirgus vērtību, iespējamās utilizācijas vajadzībām. <u>Vērtējumu, bez tā autoru atļaujas, nav atļauts izmantot citiem mērķiem.</u>
Īpašumtiesības:	Saskaņā ar 2021.gada 12.augustā Pasūtītāja mutiski sniegto informāciju vērtējamā kustamā manta (krājumi) ir SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816, īpašums. Īpašumtiesību apliecinoši dokumenti netika iesniegti.
Vērtēšanas datums:	2021. gada 12. augusts
Aprēķinātā visiespējamākā utilizācijas izmaksu tirgus vērtība:	27,39EUR
Pašreizējais izmantošanas veids:	Utilizējami nekondīcijas kūdras ar dažādiem piemaisījumiem krājumi.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Utilizējami nekondīcijas kūdras ar dažādiem piemaisījumiem krājumi
Apgrūtinājumi:	Netika iesniegti īpašumtiesību apliecinoši dokumenti.

Visi secinājumi par īpašuma vērtību balstās uz šajā vērtējuma atskaitē izteiktajiem specifiskajiem pieņēmumiem.

SATURARĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU	2
ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	4
VĒRTĒJUMA MĒRĶIS	4
NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJAS	4
VĒRTĒŠANAS DATUMS.....	4
ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS	4
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIEŅĒMUMI	4
VĒRTĒJUMA SATURS	5
TEHNISKĀ STĀVOKĻA RAKSTUROJUMS	5
VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	5
1 M3 NEKONDĪCIJAS KŪDRAS (KŪDRA AR DAŽĀDA VEIDA PIEMAIŠĪJUMIEM) UTILIZĀCIJAS IZMAKSU VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS PIEEJU (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODI)	5
SLĒDZIENS.....	6
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	7
PIELIKUMI.....	8
VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	9

ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Vērtējuma objekts ir SIA „Getliņi EKO” kustamā manta – **utilizējamas nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumi.**

Vērtējamais īpašums atrodas **Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzišu iela 57.**

VĒRTĒJUMA MĒRĶIS

Pēc SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 lūguma un mutiski sniegto informāciju noteikt piederošās kustamās mantas (krājumu) – 1 m³ nekondīcijas kūdras, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzišu iela 57, (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu tirgus vērtību, iespējamās utilizācijas vajadzībām.

Vērtējumu, bez tā autoru atļaujas, nav atļauts izmantot citiem mērķiem.

NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums var tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- atklātu un konkurējošu tirgu;
- godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

***Tirgus vērtība** - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).*

VĒRTĒŠANAS DATUMS

Vērtējuma datums ir 2021. gada 12. augusts, kad īpašuma apskati veica Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Guntis Geldners.

ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS

Saskaņā ar 2021.gada 12.augustā Pasūtītāja mutiski sniegto informāciju, vērtējamā kustamā manta (krājumi) ir SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816, īpašums.

Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti netika iesniegti.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā utilizācijas izmaksu tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst, vērtēšanas informācijā par objektu, aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošajiem nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza.
3. Krājumu tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.

VĒRTĒJUMA SATURS

Vērtējuma ietvaros tika veikts sekojošais: vērtējamā objekta inspekcija; intervijas ar īpašuma īpašniekiem; tirgus izpēte, lai noskaidrotu salīdzināmos pārdevumus, piedāvājumus pārdošanai līdzīgai mantai; šo salīdzināmo rādītāju un citu tirgus datu analīze; veikti aprēķini, lai noteiktu vērtējamās mantas vērtību pēc tirgus vērtības nosacījumiem.

TEHNISKĀ STĀVOKĻA RAKSTUROJUMS

Vērtējamo kustamo mantu veido nekondīcijas kūdra (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem), kura bez iepriekšējās otrreizējās pārstrādes nav izmantojama labiekārtošanas – zālāja sēšanas vajadzībām.

VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Lai aprēķinātu kustamās mantas krājumu utilizācijas izmaksu tirgus vērtību, parasti izmanto divas vērtēšanas pieejas: tirgus un ienākumu pieejas. Tā kā vērtējamā kūdra bez iepriekšējās otrreizējās pārstrādes, kuras izmaksas nav nosakāmas, tās pašreizējā stāvoklī nav izmantojama labiekārtošanas – zālāja sēšanas vajadzībām, potenciālie ienākumi no tās izmantošanas saimnieciskajā darbībā nav aprēķināmi, un Ienākumu pieeja šajā gadījumā nav izmantojama. Tādēļ vērtējamās mantas - 1 m³ nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu tirgus vērtību aprēķins tiek veikts tikai ar vienu - tirgus pieeju.

1 M³ NEKONDĪCIJAS KŪDRAS (KŪDRA AR DAŽĀDA VEIDA PIEMAISĪJUMIEM) UTILIZĀCIJAS IZMAKSU VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS PIEEJU (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODI)

Lai aprēķinātu 1 m³ krājuma - nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu tirgus vērtību, vērtētāji ir izmantojuši tirgus pieeju (salīdzināmo darījumu metodi). Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji apzinājuši Latvijas tirgū un interneta piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājumi – pieprasījumi) par ar līdzīgu 1 m³ nekondīcijas materiālu un būvgružu utilizācijas cenām, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu. Salīdzināšanas gaitā mēs esam veikuši šo darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi, kas ir atspoguļota kā koriģējošie koeficienti, izteikti procentos, un rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosakot augstāk minēto būvgružu tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- Utilizējamo krājumu daudzums
- Ar utilizāciju saistīto papildus pakalpojumu izmaksas

1 m³ nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumu utilizācijas izmaksu vērtības aprēķins.

Darbuzņēmēja nosaukums	Getliņi EKO	SIA "RSC"	SIA "RB namnieks"	Nikami.LV
Materiāla veids	Utilizējamā kūdra	Būvgružu atkritumi	Būvgružu atkritumi	Būvgružu atkritumi
Utilizācijas apjoms m ³		1	1	1
Utilizācijas pakalpojumu cena EUR/ m ³		21,77	22,63	21,33
Vērtību ietekmējošie faktori				
Utilizējamo krājumu daudzums		-	-	-
Nepieciešamo iekraušanas pakalpojumu izmaksu ietekme		25	25	25
Kopējās korekcijas		25	25	25
Reducētā cena, EUR/m ³	27,39	27,22	28,29	26,67
Aprēķinātā utilizācijas izmaksu tirgus cena, EUR/m³	27,39			

SLĒDZIENS

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 piederošās kustamās mantas (krājumu) – **1 m3 nekondīcijas kūdras, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57 (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu** tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2021. gada 12. augustā varētu būt:

**27,39 EUR,
(Divdesmit septiņi eiro, 39 eiro centi)**

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā utilizācijas izmaksu tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst, vērtēšanas informācijā par objektu, aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošajiem nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza.
3. Krājumu tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.

Vērtētājs:

G. Geldners

LĪVA sertifikāts Nr. 25
Kustamās mantas vērtēšanā



PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu tehnoloģisko iekārtu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

PIELIKUMI

VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Rīgā, 2021. gada 16. augustā

Mēs, vadoties no savas labākās pieredzes un zināšanām, apliecinām to, ka:

- visi šajā atskaitē atspoguļotie fakti atbilst patiesībai un ir pareizi;
- atskaitē iekļautās analīzes, spriedumus un secinājumus ir iespaidojuši tikai mūsu uzskaitītie pieņēmumi un ierobežojošie faktori, un tās ir mūsu personiskas, objektīvas profesionālas analīzes, spriedumi un secinājumi.
- mūsu analīzes, spriedumi un secinājumi ir veikti, kā arī šī atskaite ir sagatavota atbilstoši Latvijas un Starptautisko īpašumu vērtēšanas standartu prasībām.
- šī vērtējuma sagatavošanā nav tikuši iesaistīti nekādi citi speciālisti, kā vien to parakstījušās personas.
- visi BIZNESA KONSULTANTU GRUPA vērtētāji, kas ir piedalījušies šī vērtējuma sagatavošanā, ir sertificēti Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas noteiktajā kārtībā.
- sertificēts vērtētājs Guntis Geldners 2021. gada 12. augustā ir personīgi veicis vērtējamā īpašuma apskati;

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka SIA „Getliņi EKO”, vienotais reģ. Nr. 40003367816 piederošās kustamās mantas (krājumu) – **1 m3 nekondīcijas kūdras, kas atrodas Stopiņu nov., Rumbula, Kaudzīšu iela 57 (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) utilizācijas izmaksu** tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2021. gada 12. augustā varētu būt:

27,39 EUR,

(Divdesmit septiņi eiro, 39 eiro centi)

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā utilizācijas izmaksu tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst, vērtēšanas informācijā par objektu, aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošajiem nekondīcijas kūdras (kūdra ar dažāda veida piemaisījumiem) krājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza.
3. Krājumu tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.

SIA “BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” valdes
loceklis I. Strautiņš





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 18

Izsniegts

SIA «Biznesa konsultantu grupa»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003394250

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 12. janvārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 12. janvārim

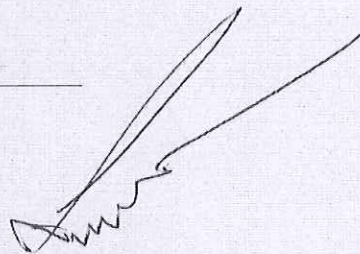
datums



A. Kādele

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 25

Guntis Geldners

vārds, uzvārds

100971-10619

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2004. gada 16. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 30. jūnijam

datums

Vilis Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs



Jurijs Lukaševs
LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
komitejas vadītājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 719788017**



Līguma darbības periods

No **13.01.2021** plkst. 09:14 līdz **12.01.2022** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 13.01.2021

Retroaktīvais datums: **13.01.2020**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36 mēneši**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA**

Reģ. Nr.: **40003394250**

Adrese: **Tirgoņu iela 10 - 7, Rīga, LV-1050**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 701.41 EUR (Septiņi simti viens euro un 41 cents)

Prēmija apmaksai: 335.64 EUR (Trīs simti trīsdesmit pieci euro un 64 centi)

Apmaksas termiņš: 22.01.2021

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIK00002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā
termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **300 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **300 000 EUR**

Pašrīks: **1 000 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi;

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

☒ tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Tiesāšanas izdevumi

Glābšanas izdevumi

Ekspertīzes izdevumi

Juridisko pakalpojumu izdevumi

Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā

**Pamata
segums /
Apakšlimits**

☒

☒

☒

☒

**10% no viena
gadījuma limita**

☒

Polises īpašie nosacījumi

5. Apakšlimits, attiecībā uz kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumiem un uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumiem, tiek noteikts apakšlimits 10 000 EUR apmērā, ar pašrīksu 100 EUR.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Licences / Sertifikāta Nr.
1.	Guntis Geldners	100971-10619	25; 5
2.	Ivars Strautiņš	181066-10516	7; 5
3.	Olga Bužinska	050473-11002	137

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumi, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšana un Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 170 000

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legítimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Rīska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA
Reģ. Nr.: 40003394250
E-pasts:
Korespondences adrese: Tirgoņu iela 10 - 7, Rīga, LV-1050

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Ivars Sinkēvičs
Tālrunis:
E-pasts: ivars.sinkevics@mbrokeris.lv
Struktūrvienība: Mitau Brokeris, SIA

Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75